

# Отчёт председателя СНТ «Луч» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

30 апреля 2026 г.

г.о. Воскресенск территория СНТ «Луч»

В 2025 году СНТ «Луч» осуществляло свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и уставом СНТ «Луч», принятом на общем собрании членов СНТ 02 июня 2023 г.

Все финансовые операции осуществлялись в безналичной форме, денежные средства поступали и поступают на расчетный счет товарищества в Филиале «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве.

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 01.01.2025 года составлял **130 084,90 руб.**

Членских и целевых взносов было уплачено в размере **7 377 786,99 руб.**, погашены задолженности за прошлые годы на сумму **2 288 820,33 руб.** За потребленную электроэнергию было оплачено **4 388 961,18 руб.**

Год 2025 выдался более-менее спокойным. Садоводы к великому сожалению увеличили свои задолженности. До сих пор за истекший 2025 год владельцы 126 участков не уплатили членские и целевые взносы, из них часть уплатили их только частично.

Общая сумма недополученных товариществом за 2025 год только членских и целевых взносов составила примерно **1 380 000,00 руб.** Это, не считая задолженностей по членским взносам за предыдущие годы и не оплаченной, но потребленной электроэнергии.

Таким образом на выполнение сметы в 2025 г. СНТ Луч не получило от взносов примерно 18%. Работа с должниками действительно велась достаточно активно и это тоже повлияло на дополнительные затраты на юристов и представителей в судах. Были и сложности получения

персональных данных должников, но, тем не менее, в соответствии с договором с юристами в досудебном порядке после переговоров с должниками были оплачены долги некоторых садоводов, начиная с 2019 года на сумму более 500 000 руб. и работа по должникам и их задолженностям будет продолжаться.

В ближайшие месяцы на садоводов - злостных должников будут направлены документы в суд. Несмотря на все эти сложности запланированные мероприятия и расходы по смете были выполнены, однако по разным причинам не в полном объеме. По некоторым статьям расходной сметы наблюдалась экономия денежных средств. Так, например, в прошлом году запланированы были затраты на заработную плату и налоги на неё 1 687 392,00 по факту 1 513 760,52руб., экономия составила 173 631,48руб. Так же имеется экономия и по другим пунктам сметы.

СНТ Луч в 2025 году с организациями, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами были заключены 38 договоров на выполнение работ и оказание услуг.

#### **Расходы СНТ Луч по статьям:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование по смете</b>	<b>Сумма по смете</b>	<b>Сумма истраченная</b>	<b>Разница</b>
<b>ЗА СЧЁТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>				
<b>1.</b>	<b>Расходы на оплату труда сотрудников включая налоги</b>			
1.1.	Председатель Товарищества	480 000,00		
1.2.	Заместитель председателя Товарищества	420 000,00		
1.3.	Дворник	396 000,00		
1.4.	Страховые и иные взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)	391 392,00		
	<b>Итого:</b>	<b>1 687 392,00</b>	<b>1 513 760,52</b>	<b>173 631,48</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на содержание территории</b>			
2.1.	Очистка дорог от снега в зимний сезон	360 000,00	0,00	360 000,00
2.2.	Обрезка и утилизация деревьев под линиями электропередач	120 000,00	70 500,00	49 500,00
2.3.	Уборка крупногабаритного мусора (разборка, погрузка)	45 000,00	45 000,00	0,00
2.4.	Вывоз мусора, расчет прогнозным методом	1 320 000,00	1 222 754,56	97 245,44
2.5.	Ремонт съездов на линии	250 000,00	50 000,00	200 000,00

2.6.	Обустройство дренажа между 2, 3 и 4 линиями и на 18 линии	250 000,00	250 000,00	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>2 345 000,00</b>	<b>1 638 254,56</b>	<b>706 745,44</b>
<b>3.</b>	<b>Банковские, бухгалтерские и электронные услуги</b>			
3.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	17 760,00	24 189,00	-6 429,000
3.2.	Электронная бухгалтерская отчетность СБИС	9 000,00	0,00	9 000,00
3.3.	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию	180 000,00	165 000,00	15 000,00
3.4.	Обслуживание и поддержка сайта на хостинге	16 800,00	16 800,00	0,00
3.5.	Ведение реестра членов товарищества и собственников земельных участков по договору ГПХ или самозанятым	72 000,00	0,00	72 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>295 560,00</b>	<b>205 989,00</b>	<b>89 571,00</b>
<b>4.</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>			
4.1.	Оплата телефона председателя товарищества	12 000,00		
4.2.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	5 000,00	27 810,20	-2 810,20
4.3.	Почтовые услуги	3 000,00		
4.4.	Хозяйственные расходы	5 000,00		
4.5.	Аварийно-восстановительные работы в том числе и на линиях электропередач	350 000,00	579 346,59	-229 346,59
	<b>Итого:</b>	<b>375 000,00</b>	<b>377 810,20</b>	<b>-2 810,20</b>
<b>5.</b>	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>			
5.1.	Земельный налог на земли общего пользования (рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога)	<b>275 396,00</b>	<b>275 396</b>	<b>275 396,00</b>
<b>6.</b>	<b>Юридические услуги</b>			
6.1.	Юридические услуги	<b>350 000,00</b>	<b>343 510,54</b>	<b>6 489,00</b>
<b>7.</b>	<b>Электросетевое хозяйство</b>			
7.1.	Оплата за потери электроэнергии в ВКЛ на территории СНТ, включая потребление на освещение и общехозяйственные нужды (видеонаблюдение, шлагбаумы, правление, сторожка)	800 000,00	2 365 177,84	-1 565 177,84
7.2.	Оплата работ по снятию контрольных показаний уличных электросчетчиков	90 000,00	30 000,00	60 000,00
7.3.	Оплата работ по обслуживанию трансформатора	40 000,00	44 000,00	-4 000,00
7.4.	Приобретение уличных светильников, ламп и комплектующих	60 000,00	21 330,00	38 670,00
7.5.	Приобретение расходных электроматериалов (автоматы защиты, электросчетчики, шкафы учета, провод СИП и т.д.)	400 000,00	779 952,27	-379 952,27
	<b>Итого:</b>	<b>1 390 000,00</b>	<b>3 469 806,70</b>	<b>-2 709 806,70</b>
	<b>Всего:</b>	<b>6 718 348,00</b>	<b>7 824 527,52</b>	<b>-1 106 179,52</b>
	<b>ЗА СЧЁТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>			

<b>1.</b>	<b>Создание и приобретение имущества общего пользования</b>			
1.1.	Окончательный расчет за прокладку кабеля (20% от общей стоимости договора)	1 565 000,00	2 200 000,00	-635 000,00
1.2.	Прокладка магистрального кабеля (СИП 2) по опорам ЛЭП на 10 -13 линиях	800 000,00	0,00	800 000,00
1.3.	Приобретение и установка кодового замка на калитку ворот "К озеру"	5 000,00	0,00	5 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>2 370 000,00</b>	<b>2 200 000,00</b>	<b>170 000,00</b>
	<b>Всего:</b>	<b>9 088 348,00</b>	<b>10 024 527,52</b>	<b>-936 179,52</b>

### **Вывоз мусора.**

За период с января по декабрь 2025 г. Было фактически вывезено мусора на сумму - 1 222 754,56 руб.

Однако мусорный оператор Эколайн Воскресенск не считается с фактическим объемом вывезенного мусора. На основании неподписанного и не согласованного с нашей стороны их варианта договора, где они обязывают нас оплачивать не за фактический объем вывезенных ТКО (твердых коммунальных отходов), а по их нормативу. С чем мы категорически не согласны. Так, например, за декабрь 2025г. Эколайн выставляет **счет на сумму 139 565,98 руб.**, за объем **не вывезенного мусора 126,225 куб. м.** и акт оказания услуг на этот объем, а по факту вывезли только 35.3 куб.м. Каждый месяц они присылают акты оказания услуг с не вывезенным объемом ТКО свои не реальные акты сверки, досудебные претензии. В ответ на которые я каждый месяц вынужден им по три четыре раза направлять возражения и ответы. Соответственно мы оплачиваем только фактический объем вывезенного ТКО. Более того 1 сентября вступило в силу постановление правительства РФ за №293 о обороте ТКО. На основании этого ПП РФ мы направили им свой вариант договора и так как они не прислали свои возражения, мы считаем этот договор последним действующим. Впереди вероятно будут большие и длительные судебные разбирательства. Однако правда на нашей стороне. Эколайн уже присылал нам более 15 досудебных претензий на которые им всегда направлялся соответствующий ответ.

В ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»  
Почтовый адрес: 140105, Московская область, Раменский район,  
г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом.12  
ИНН 5047166554  
info@ecoline-voskresensk.ru

**Ответ на присланное на электронную почту СНТ «Луч» письма с претензией № 1480 от 14 января 2026 г.**

Данным письмом сообщаем что с нашей стороны у нас нет никакой задолженности в том числе и за за Август 2025 г. - Декабрь 2025 г. в размере 514 716,72 руб. В претензии вы ссылаетесь на то, что между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" и СНТ ЛУЧ Белоозерский, заключен договор № 0300-012150-2024/ТКО от 01.11.2024. Многократно вам был направлен ответ, что СНТ «Луч» не заключало договор №0300-012150-2024/ТКО от 01.11.2024 г. с ООО «Эколайн-Воскресенск», уполномоченные представители этот договор не подписывали, СНТ «Луч» не одобряло его и не одобрит договор в данном варианте в последствии.

В случае существования у вас договора, указанного в вашем акте и письме, просим отправить скан договора с подписью и печатью с нашей стороны. Если такового нет, то договор считается недействительным.

На основании выше изложенного считаем, что: договор № 0300-012150-2024/ТКО от 01.11.2024 является недействительным, так как мы его с вами не заключали. Претензию вашу № 1480 от 14 ноября 2026 г. считаем необоснованную, услуги вами не оказаны, а не оказанные услуги не подлежат оплате. У нас нет никакой задолженности. Все оплаты произведены за фактический объем вывезенного ТКО и РСО. За не оказанные услуги компанией Эколайн -Воскресенск оплачивать не имеем право. ТКО и РСО в указанные в претензии вы не вывозили и услуги не оказывали.

**С претензией № 1480 от 14 января 2026 г. не согласны.** Оплату за фактически вывезенные ТКО СНТ «Луч» производит добросовестно и в срок в соответствии с договором за №б/н- от 01.09.2025 г.



ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»  
Почтовый адрес: 140105, Московская область, Раменский район,  
г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом.12  
ИНН 5047166554  
info@ecoline-voskresensk.ru

### **Заявление о недействительности документов.**

05 января 2026 года СНТ «Луч» получило от ООО «Эколайн-Воскресенск»: Счет на оплату № 127117 от 31 декабря 2025 г. на сумму 139 565,98 руб., Акт об оказании услуг № 127007 от 31 декабря 2025 г. на сумму 139 565,98 руб., УПД (статус 1) № 135919 от 31 декабря 2025 г. на сумму 139 565,98 руб., за объем не вывезенного мусора 126,225 куб. Основание: договор №0300-012150-2024/ТКО от 01.11.2024

Повторно сообщаем СНТ «Луч» не получало и не заключало договор №0300-012150-2024/ТКО от 01.11.2024 г. с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», не одобряло его ни какими своими действиями или бездействиями и не собирается его одобрять в последствии так как с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» уже имелся подписанный с обеих сторон договор за №0300-002174-2018/ТКО от 04.12.2018 г. который не расторгался.

01.09.2025 г. в Ваш адрес на электронную почту ЭкоЛайн-Воскресенск dogovor@ecoline-voskresensk.ru с нашей стороны была направлена заявка на подписание проекта Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ООО «Эколайн-Воскресенск» и СНТ «Луч» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293, однако до настоящего времени подписанного Вашей стороной экземпляра указанного договора или возражений по нему в СНТ «Луч» не поступило.

Разногласий по предоставленному нами договору, составленному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 Вами на 28 ноября 2025 г. не представлялось. Таким образом, можно считать, что наш вариант договора Вами одобрен и принят к исполнению, поскольку в полной мере соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293.

ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» более того не оказывал услуги СНТ «Луч» по обращению с ТКО за декабрь 2025 г. в том объеме который указан в Акте № 127007 от 31 декабря 2025 г, УПД (статус 1) № 135919 от 31 декабря 2025 г. СНТ «Луч» подавало заявку на вывоз мусора в декабре только на четыре 8-ми кубовых контейнера и три 1,1 куб.м. РСО, все остальное время наши контейнеры стояли полупустыми. Машины от ООО «Эколайн-Воскресенск» приезжали и вывезли только четыре 8-ми кубовых контейнера и три 1,1 куб.м. РСО, что подтверждается записью и подписью водителей в журнале и записью видеокамер. За фактически вывезенные ТКО в объеме 35.3 куб.м. СНТ «Луч» произвело оплату в соответствии с договором за №б/н- от 01.09.2025 г.

Документы: Счет на оплату № 127117 от 31 декабря 2025 г. на сумму 139 565,98 руб., Акт об оказании услуг № 127007 от 31 декабря 2025 г. на сумму 139 565,98 руб., УПД (статус 1) № 135919 от 31 декабря 2025 г. на сумму 139 565,98 руб., за объем не вывезенного мусора 126,225

К великому сожалению никак не удастся убедить садоводов не выбрасывать воздух в виде пустых баклажек из-под жидкостей, мешков с травой и корнями, строительный мусор. Мы оплачиваем за вывоз мусора в куб. м. и если за лето, например, выбросили 1000 пустых емкостей из-под воды то это составило 5 куб. м. выброшенного и оплаченного СНТ воздуха.

**Юридические затраты.**

Судов стало на много меньше и затрат на юристов стало почти в два раза меньше. Однако они все еще остаются, для формирования исков к должникам и ведение юридических документов в судах. Стоимость этих услуг определяли сами юристы и смена юристов считаем не целесообразна т.к. юристы достаточно опытные из организации Союза садоводов России и лучше них точно никто бы не смог отстаивать интересы СНТ и противостоять лживым сутяжникам.

Ещё достаточно серьезные юридические затраты были связаны с подачей двух исков Гаврилевым Александром Александровичем на сумму почти 500 000 руб. Адвокат Гаврилеев Александр Александрович в течение нескольких лет представлял интересы не СНТ, а наших сутяжников и когда по непонятным причинам Слобода В.А. без проведения собрания вдруг зарегистрировался председателем СНТ, подписал акт оказанных юридических услуг Гаврилевым Александром Александровичем на сумму почти 500 000 руб. Наши юристы даже принимали участие в кассационном суде и хоть и не смогли полностью обеспечить отказ от его исков, но смогли очень значительно уменьшить их.

### **Дороги.**

В 2025 г. были выполнены работы по ремонту съездов с некоторых линий методом отсыпки и трамбовки щебня. Так же выполнена работа по прокладке трубы под съездом со 2-ой линии. Обустроена дренажная система между 2, 3 и 4 линиями и построена дренажная система от 18 линии в сторону 20 линии с выходом в общий дренажный ручей.

### **Обеспечение безопасности**

В связи с бесконтрольным проездом на территорию СНТ луч различных посторонних грузовых автомашин, привозящих неизвестно откуда строительный мусор в 2022 г. решением собрания было принято, установить автоматические шлагбаумы с контролем проезда, что и было сделано в 2022 году, в 2023г. они были запущены в работу и показали свою эффективность. К сожалению шлагбаумы часто подвергались внешними воздействиями со стороны как неизвестных лиц, так и автомашинами садоводов и приезжающих к ним грузовиками. Поэтому пришлось их периодически ремонтировать. ы, собирающие металлолом и с этим явлением тоже будем бороться.

Так же для обеспечения контроля ранее были закуплены телекамеры и ранее установлены в нескольких местах. Телекамеры были установлены на площадках сбора мусора, на выезде возле пожарных ворот, для контроля за детской площадкой, трансформаторной подстанцией и площадкой перед правлением. Так как отсутствовала связь с точками подключения телекамер по оптоволокну, предоставленному провайдером компанией «Оптик Нет» пришлось осуществлять видеозапись на отдельные локальные видеорегистраторы. В данный момент оптоволокно во всех точках соединено заведено в здание правления и осталось закупить серверное оборудование для хранения видеозаписей со всех телекамер. В данный момент камеры работают и фиксируют происходящее. В районе правления СНТ организована беспроводная точка WiFi подключения к интернету. Установленные телекамеры в 2025 году позволили оперативно выявить собственников участков, которые выбрасывали в контейнер бытовых отходов крупногабаритный мусор в виде старых диванов, шкафов и оконных рам. После предъявленных требований, выброс крупногабаритного мусора был значительно уменьшен. В будущем на собрании необходимо будет принять решение о взыскании штрафов за подобные действия.

### **Электрохозяйство СНТ.**

В течение всего года постоянно проводились работы по обеспечению садоводов электроэнергией. Максимально оперативно устранялись аварии на линиях электропередач и в трансформаторной подстанции. Более подробная информация по устранению этих аварий будет представлена на очной части очного собрания. Самое главное достижение прошлого года — это завершение работ по прокладке высоковольтной линии под железной дорогой, установке и подключению нового трансформатора и увеличение разрешенной мощности на всё СНТ почти до одного мегаватт. Теперь у нашего СНТ имеются две точки подключения электроэнергии. Благодаря проведенной работе по перекрестному соединению двух трансформаторов у нас теперь есть возможность в случае аварии на одном из вводов переводить полное потребление СНТ как аварийное от рабочей точки подключения. После ураганного ветра и обрыва всей старой ЛЭП была полностью заменена в

некоторых местах воздушная линия электропередачи на проводную линию по технологии СИП. В течение 2025 года на прямые договора с АО Мосэнергосбыт перешли около 435 садовых участков. В дальнейшем продолжится работа по переходу на прямые договора с АО Мосэнергосбыт, так как прошла полная консолидированная передача всех наших сетей в собственность сетевой организации обеспечивающей передачу нам электроэнергии. С постоянной регулярностью в том числе и зимой производилась замена вышедших из строя светодиодных ламп освещения. В 2025 году выявлено большое количество керамических изоляторов, вышедших из строя и оказывающих большую утечку электроэнергии на заземленный кронштейн на опорах. Была проведен очень качественная диагностика состояния нашего КТП (комплексной трансформаторной подстанции) были проверены все соединения выявлены треснутые изоляторы на шинах 10 0000 Вольт, проведен тепловизионный контроль, проверено состояние трансформаторного масла, полностью перебраны и перетянуты все шинные соединения, проверены сопротивления изоляции и утечки на подходящем высоковольтном кабеле, работы по комплексному обслуживанию КТП.

### **Расходы на содержание территории.**

Очистка дорог в зимний период, из за это позволяло почти всю зиму машинам садоводов СНТ проезжать к своим участкам. По очищенным линиям в течение зимы скорая помощь очень часто приезжала на территорию СНТ к больным людям.

### **Обрезка и утилизация деревьев под линиями электропередач.**

Обрезку и утилизацию деревьев планировалось произвести осенью. Однако природа часто вносила свои коррективы. На разных линиях ветром перехлестывало провода и происходили перебои с подачей электроэнергии. Ремонт и восстановление линий происходило достаточно быстро по сравнению с нормативами сетевых компаний у которых норматив до трех

суток. Более подробная информация с фотографиями будет представлена на очной части собрания.

Для дальнейшей утилизации и переработки в щепу веток диаметром до 6 см. СНТ с помощью приобретенного бензинового измельчителя переработало большое количество веток, которые были навалены вдоль линий.

### **Уборка крупногабаритного мусора, разборка, погрузка.**

Как и сообщалось за весь 2025 год не раз вывозили крупногабаритный мусор.

### **Банковские и бухгалтерские услуги**

Банковские услуги оплачиваются регулярно.

Электронная бухгалтерская отчетность СБИС оплачивается регулярно и своевременно сдаются все требуемые отчеты по электронному документу обороту.

Услуги по бухгалтерскому обслуживанию оплачиваются регулярно. Заключен договор бухгалтерского обслуживания с ИП Плющ Ольга которая своевременно сдает все налоговые отчетности и следит за электронным документооборотом.

Сайт [snt-luch92.ru](http://snt-luch92.ru) и его обслуживание.

Заключен договор с разработчиком сайта и оплачено годовое обслуживание. Разработчик сайта не только поддерживает его работу, но и постоянно совершенствует его. Так мы сейчас имеем возможность совершать он лайн оплату через сайт. И как только мы заключим договор эквайринга с оператором платежных систем, услуга будет доступна всем, кто пожелает платить через сайт СНТ Луч.

Председатель Товарищества      Тимакин В.В.