

**Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Луч»
о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества
за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.**

02 мая 2026 г.

г. Белоозёрский, СНТ «Луч»

Ревизионная комиссия СНТ «Луч» провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 год.

В ходе проверки был отдельно произведен анализ доходов и расходов СНТ.

При анализе доходов была использована выписка Филиала «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве по операциям на счете СНТ «Луч» за период с 01 января по 31 декабря 20245 года.

В течение года на расчетный счёт Товарищества поступили денежные средства в размере **15 304 501,65** руб., в том числе:

- уплата членских и целевых взносов, вкл. задолженности	7 377 786,99 руб.
- оплата электроэнергии	4 388 961,18 руб.
- задолженность прошлых лет	2 288 820,33 руб.
- арендная плата магазина	264 000,00 руб.
- компенсация оплаты переноса счетчиков	854 848,25 руб.

Остаток на счете на 1 января 2025 г. составил **130 084,90** руб.

Следует отметить, что проблема просроченной задолженности остается актуальной. Ведется работа по ее взысканию, однако проблема не решена.

Денежных средств, которые можно было расходовать на нужды СНТ (т.е. за исключением электроэнергии) поступило 9 930 607,32 руб.

Ограничение мощности поставляемой электроэнергии к владельцам участков, не оплачивающим её потребление, не применялось. Это приводит к тому, что одни и те же садоводы годами не уплачивают взносы и не платят за свет.

При анализе расходов была использована выписка Филиала «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве по операциям на счете СНТ «Луч» за период с 01 января по 31 декабря 2025 года, а также первичные документы: договоры, товарные накладные, акты о выполнении услуг.

№ п/п	Наименование по смете	Сумма по смете	Сумма истраченная	Разница
	ЗА СЧЁТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ			

		Сумма (руб.)		
1.	Расходы на оплату труда сотрудников включая налоги			
1.1.	Председатель Товарищества	480 000,00	Xxxxxxxx	
1.2.	Заместитель председателя Товарищества	420 000,00	Xxxxxxxx	
1.3.	Дворник	396 000,00	Xxxxxxxx	
1.4.	Страховые и иные взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)	391 392,00	Xxxxxxxx	
	Итого:	1 687 392,00	1 513 760,52	173 631,48
2.	Расходы на содержание территории			
2.1.	Очистка дорог от снега в зимний сезон	360 000,00	0,00	360 000,00
2.2.	Обрезка и утилизация деревьев под линиями электропередач	120 000,00	70 500,00	49 500,00
2.3.	Уборка крупногабаритного мусора (разборка, погрузка)	45 000,00	45 000,00	0,00
2.4.	Вывоз мусора, расчет прогнозным методом	1 320 000,00	1 222 754,56	97 245,44
2.5.	Ремонт съездов на линии	250 000,00	50 000,00	200 000,00
2.6.	Обустройство дренажа между 2, 3 и 4 линиями и на 18 линии	250 000,00	250 000,00	0,00
	Итого:	2 345 000,00	1 638 254,56	706 745,44
3.	Банковские, бухгалтерские и электронные услуги			
3.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	17 760,00	24 189,00	-6 429,000
3.2.	Электронная бухгалтерская отчетность СБИС	9 000,00	0,00	9 000,00
3.3.	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию	180 000,00	165 000,00	15 000,00
3.4.	Обслуживание и поддержка сайта на хостинге	16 800,00	16 800,00	0,00
3.5.	Ведение реестра членов товарищества и собственников земельных участков по договору ГПХ или самозанятым	72 000,00	0,00	72 000,00
	Итого:	295 560,00	205 989,00	89 571,00
4.	Общехозяйственные расходы			
4.1.	Оплата телефона председателя товарищества	12 000,00		
4.2.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	5 000,00	27 810,20	-2 810,20
4.3.	Почтовые услуги	3 000,00		
4.4.	Хозяйственные расходы	5 000,00		
4.5.	Аварийно-восстановительные работы в том числе и на линиях электропередач	350 000,00	579 346,59	-229 346,59
	Итого:	375 000,00	377 810,20	-2 810,20
5.	Земельный налог на земли общего пользования			
5.1.	Земельный налог на земли общего пользования (рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога)	275 396,00	275 396	275 396,00
6.	Юридические услуги			

6.1.	Юридические услуги	350 000,00	343 510,54	6 489,00
7.	Электросетевое хозяйство			
7.1.	Оплата за потери электроэнергии в ВКЛ на территории СНТ, включая потребление на освещение и общехозяйственные нужды (видеонаблюдение, шлагбаумы, правление, сторожка)	800 000,00	2 365 177,84	-1 565 177,84
7.2.	Оплата работ по снятию контрольных показаний уличных электросчетчиков	90 000,00	30 000,00	60 000,00
7.3.	Оплата работ по обслуживанию трансформатора	40 000,00	44 000,00	-4 000,00
7.4.	Приобретение уличных светильников, ламп и комплектующих	60 000,00	21 330,00	38 670,00
7.5.	Приобретение расходных электроматериалов (автоматы защиты, электросчетчики, шкафы учета, провод СИП и т.д.)	400 000,00	779 952,27	-379 952,27
	Итого:	1 390 000,00	3 469 806,70	-2 709 806,70
	Всего:	6 718 348,00	7 824 527,52	-1 106 179,52
	ЗА СЧЁТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ			
1.	Создание и приобретение имущества общего пользования			
1.1.	Окончательный расчет за прокладку кабеля (20% от общей стоимости договора)	1 565 000,00	2 200 000,00	-635 000,00
1.2.	Прокладка магистрального кабеля (СИП 2) по опорам ЛЭП на 10 -13 линиях	800 000,00	0,00	800 000,00
1.3.	Приобретение и установка кодового замка на калитку ворот "К озеру"	5 000,00	0,00	5 000,00
	Итого:	2 370 000,00	2 200 000,00	170 000,00
	Всего:	9 088 348,00	10 024 527,52	-936 179,52

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 31.12.2026 года составил **214 390,60** руб.

В целом приходно-расходная смета была выполнена. Однако имеется ряд серьезных замечаний, на которые следует обратить внимание.

1. В состав юридических расходов входит взыскание по решению суда в пользу Гаврилеева Александра Александровича на сумму **134 010,54** руб. Данная ситуация возникла несколько лет назад при предыдущем председателе. Поскольку это выплата по решению суда СНТ не могло ее не произвести и по нашему мнению и не должна была так как в основном представлял он интересы не СНТ, вопрос этот очень спорный.

2. Перерасход по оплате за электричество в пользу АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» на сумму **1 565 177,84** руб. Данная ситуация возникла в связи с большим количеством неплательщиков текущих платежей за электроэнергию. СНТ не могло не произвести данные расходы, т.к. в противном

случае сетевая компания могла приостановить предоставление услуг. Благодаря передачи электрохозяйства в АО «Мособлэнерго» и переходу на прямые договоры с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», вероятно, подобная практика уйдет в прошлое.

3. Перерасход по ст.4.5. «Аварийно-восстановительные работы в том числе и на линиях электропередач» и ст.7.5. «Приобретение расходных электроматериалов (автоматы защиты, электросчетчики, шкафы учета, провод СИП и т.д.)» на общую сумму **609 298,86** руб. Согласно объяснениям председателя СНТ Тимакина В.В., средства были направлены на проведение работ и приобретение материалов по устранению повреждений на электрическом трансформаторе, а также на проведение работ и приобретение материалов на коммутацию между двумя трансформаторами СНТ, благодаря которой появилась возможность переключения электричества на всех линиях СНТ на один трансформатор при поломке второго.

4. Не были проведены работы за счет целевых взносов по ст. 1.2. «Прокладка магистрального кабеля (СИП 2) по опорам ЛЭП на 10 -13 линиях» на сумму **800 000,00** в связи их нецелесообразностью, т.к. при передаче электросетей в АО «Мособлэнерго» подобные работы должны будут провести последние.

5. Перерасход по целевым взносам по ст.1.1 «Окончательный расчет за прокладку кабеля (20% от общей стоимости договора)» на сумму **635 000,00** руб. При этом в общем по целевым взносам имеет место экономия на сумму **130 000,00** руб.

Также следует отметить, что оплата материалов и работ по спуску электросчетчиков вниз (требование АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» для заключения прямых договоров) проводились со счета СНТ с последующей компенсацией данных расходов садоводами. Данная практика значительно удешевляет стоимость материалов и работ для садоводов, т.к. осуществлялась со счета СНТ по оптовым ценам и со скидками. Однако, это уменьшает точность операций СНТ по расчетному счету и сильно усложняет проверку доходов и расходов.

Как и в прошлом году большим недостатком работы правления является наличие собственности, не учтенной на балансе СНТ, а именно столбы освещения.

Несмотря на проведенные в последние годы работы по спилу деревьев. высокие деревья, растущие вдоль заборов участков под линиями электропередач, продолжают представлять серьезную опасность. При сильных порывах ветра происходит короткое замыкание проводов и отключение света на линиях, а падающие искры становятся источниками возгораний. Ревизионная комиссия обращается ко всем садоводам с убедительной просьбой принять все необходимые меры к удалению таких деревьев.

В служебном помещении Товарищества (здание сторожки) на протяжении длительного времени без регистрации постоянно проживают граждане Таджикистана и их несовершеннолетние дети, что является нарушением требований ст. 18.9. КоАП РФ «Нарушение правил пребывания в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства».

Вместе с тем, несмотря на отмеченные недостатки, трудности и проблемные вопросы, СНТ продолжает функционировать и развиваться.

Председатель ревизионной
комиссии СНТ «Луч»



А.Б. Швецов